

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Teil 1 : Buchungs- und Vertragsbedingungen zur Nutzung des Buchungsportals über die Website

Nutzungsvertrag zwischen dem Nutzer ("Nutzer", "Sie") und Thomas Haubenreißer. Bitte lesen Sie die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend "Allgemeine Geschäftsbedingungen"), bevor Sie diese Website benutzen.

1. Die Website, anwendbares Recht

Diese Website wird betrieben von Thomas und Birgit Haubenreißer, Pausaer Straße 81, 08525 Plauen.

2. Einverständnis mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Die Nutzung der Website unterliegt den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Mit der Nutzung der Website erklärt der Nutzer sein Einverständnis zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen, und zwar ohne irgendwelche Beschränkungen oder Zusätze. Andernfalls ist dem Nutzer die Nutzung der Website und die Inanspruchnahme der von Thomas Haubenreißer bereitgehaltenen Leistungen nicht gestattet.

3. Dienste des Vermieters

Thomas Haubenreißer ist Betreiber der Website mit Online-Vermietungsportal. Der Nutzer kann hier die Verfügbarkeit von freien Ferienobjekten entsprechend seinen Wünschen und Angaben untersuchen und buchen.

Im Einzelnen stellt der Vermieter auf der Website die folgenden Online-Dienste zur Verfügung: Der Nutzer kann direkt auf der Website die angeführten Bungalows buchen. Außerdem stehen allgemeine Informationen und Hinweise zur Verfügung.

4. Thomas Haubenreißer als Vermieter und Eigentümer der Ferienobjekte

Thomas Haubenreißer tritt bei dem Online-Dienst als Vermieter der Ferienobjekte auf. Wenn der Nutzer ein Ferienobjekt über die Website bucht, kommt bei Verfügbarkeit ein Vertrag zwischen dem Nutzer und dem Vermieter und Eigentümer des Ferienobjektes zustande.

5. Allgemeine Informationen auf der Website

Der Vermieter bietet alle auf der Website zur Verfügung gestellten Allgemeinen Informationen einzig als Orientierung für den Nutzer an. Allgemeine Informationen sind alle Angaben auf der Website mit Ausnahme von Angaben betreffend die Ferienobjekte und Preise. Der Nutzer muss damit rechnen, dass sich die Allgemeinen Informationen jederzeit ändern können.

6. Buchung

Jede Buchung, die der Nutzer über unsere Website vornimmt, stellt ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages mit dem jeweiligen Eigentümer des Ferienobjektes über den von ihm gewählten Zeitraum dar. Nimmt der Eigentümer des Ferienobjektes dieses Angebot an, kommt ein Vertrag zustande.

7. Stornierung/Änderung

Bei Mietvertrag- oder Reisevertragsabschluss (Reservierungsbestätigung) leistet der Mieter eine Anzahlung in Höhe der jeweils vom Vermieter geforderten Summe. Storniert der Mieter, wird der Vermieter sich um eine anderweitige Vermietung bemühen. Als Ausfallgeld für die Zeit, während derer eine anderweitige Vermietung nicht gelingt, hat der Mieter prozentual Miete (siehe Pkt 6) zu zahlen. In diesem Zusammenhang empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.

8. Zahlung

Soweit der Vermieter Vermietungsleistungen in Rechnung stellt und Rechnungen einzieht, geschieht dies in eigenem Namen.

9. Ihre Nutzung der Website

Die Website steht dem Nutzer nur zur eigenen Nutzung zur Verfügung. Die über die Website bezogenen Leistungen dürfen vom Nutzer nicht weiterverkauft oder -vermittelt oder sonst gegen Entgelt an Dritte weitergereicht werden. Die Website ist ausschließlich in gesetzlich zulässiger Weise und vertragsgemäß zu nutzen, insbesondere unter Einhaltung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Vertragsgemäß in diesem Sinne ist lediglich die Reservierung und echte Buchung von Ferienobjekten sowie jede andere rechtmäßige Nutzung der auf der Website installierten Funktionen. Insbesondere gilt folgendes:

a) Der Nutzer muss mindestens 18 Jahre alt und voll geschäftsfähig sein. b) Sie versichern, dass sämtliche Informationen, die Sie über Ihre Person oder Mitreisende zur Verfügung stellen, der Wahrheit entsprechen. c) Die Website darf nicht für Spekulationszwecke, oder falsche oder betrügerische Buchungen genutzt werden. d) Drohungen, Nötigungen, Diffamierungen sowie die Übermittlung von pornographischem, rassistischem oder in anderer Weise irgendwie rechtswidrigem Material sind ausdrücklich verboten. e) Die Website und deren Inhalt dürfen von dem Nutzer nicht verändert, vervielfältigt, weitergegeben, verkauft, veröffentlicht oder in irgendeiner Art wiedergegeben werden. Zulässig ist jedoch die Anfertigung einer einzigen Kopie der Seite für Ihre private, nicht-gewerbliche Nutzung.

Der Nutzer verpflichtet sich, den Vermieter von jeglichen Ansprüchen Dritter (einschließlich angemessener Kosten für rechtliche Maßnahmen) freizustellen, die auf einer nicht vertragsgemäßen, missbräuchlichen oder sonst rechtswidrigen Nutzung der Website und ihrer Inhalte durch den Nutzer beruhen.

10. Haftung des Vermieters

Der Vermieter ist in angemessenem Umfang bemüht sicherzustellen, dass die auf der Website verfügbaren Informationen, Software und sonstigen Daten, insbesondere in Bezug auf Preise, Beschränkungen und Termine, zum Zeitpunkt der Veröffentlichung aktuell, vollständig und richtig sind.

Sämtliche auf der Website präsentierten Ferienobjekte sind nur begrenzt verfügbar.

Im Übrigen haften wir nur in Fällen des Vorsatzes oder der groben Fahrlässigkeit, bei Haftung wegen und bei einer Haftung für die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten).

Bei leicht fahrlässiger Verletzung von Kardinalpflichten ist die Haftung des Vermieters auf vertragstypische und vorhersehbare Schäden und in jedem Fall auf den Wert der gebuchten Leistungen begrenzt.

11. Links zu anderen Websites

Diese Website enthält eventuell weitere Hyperlinks, die zu Websites fremder Anbieter führen. Der Vermieter hat auf deren Gestaltung und Inhalte keinen Einfluss und übernimmt daher auch keine Gewähr für Richtigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und Qualität der dort bereitgestellten Informationen. Der Vermieter distanziert sich ausdrücklich von allen Inhalten dieser externen Websites. Bitte richten Sie sämtliche Bedenken, die Sie im Zusammenhang mit einer solchen Website haben, an den Betreiber der jeweiligen Seite.

12. Änderung der Website

Der Vermieter behält sich vor, jederzeit Änderungen an der Website oder ihren Inhalten vorzunehmen, insbesondere betreffend die Auswahl der Anbieter, Features, Informationen, Datenbanken oder deren Inhalte.

13. Urheberrecht und Marken

Der Vermieter ist Inhaber des Urheberrechts und aller anderen Schutzrechte an der Website und deren Inhalt. Sämtliche Inhalte stehen ausschließlich dem Vermieter und dessen verbundenen Unternehmen zu, es sei denn, die Inhaberschaft eines Dritten ist besonders gekennzeichnet. Alle Marken, Logos und Grafiken auf der Website sind Eigentum des Vermieters. Andere Unternehmens-, Produkt- und Geschäftsbezeichnungen auf der Website können Marken der jeweiligen Inhaber sein. Der Nutzer erhält keinerlei Rechte oder Lizenzen zur Nutzung dieser Marken.

14. Datenschutz

Der Nutzer erklärt sich damit einverstanden, dass seine persönlichen Daten vom Vermieter gespeichert werden.

15. Haftung und Schadenersatz

Der Vermieter haftet nicht für Angaben, Aussagen oder Ankündigungen Dritter (z. B. von Internet-Reiseportalen oder Zimmervermittlungsgesellschaften) zu Leistungsmerkmalen, Preisen, Konditionen oder Verfügbarkeiten. Die Haftung für eigene Übermittlungsfehler ist bei einfacher Fahrlässigkeit ausgeschlossen. Bei Pflichtverletzungen haftet der Vermieter (auch gegenüber Dritten) nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Dies gilt auch für vom Vermieter legitimierte Personen, gesetzliche Vertreter oder Erfüllungsgehilfen. Ein weitergehender Anspruch auf Schadenersatz gegenüber dem Vermieter wird ausgeschlossen.

16. Änderungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Der Vermieter behält sich das Recht vor, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen zur Nutzung dieser Website mit Wirkung für die Zukunft jederzeit zu ändern oder zu erneuern, ohne dass insoweit eine Pflicht zur Mitteilung gegenüber dem Nutzer besteht. Auf der Website wird die jeweils aktuelle Version der Allgemeinen Geschäftsbedingungen vom Zeitpunkt ihrer Geltung an bereitgehalten. Mit der Weiternutzung der Website nach einer Änderung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen erklären Sie Ihr Einverständnis zu den Änderungen.

17. Vollständigkeit

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen enthalten vollständig alle Vereinbarungen des zwischen Ihnen und dem touristischen Anbieter bestehenden Vertrages und ersetzen alle vorangehenden Vereinbarungen, Garantien oder Zusicherungen, ungeachtet, ob sie mündlich, elektronisch oder schriftlich erfolgten.

Teil 2 : AGB für die Vermietung einer Ferienwohneinheit

Einverständnis mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen Teil 2

Mit der An- oder Gesamtzahlung des gebuchten Ferienobjektes erklärt der Gast sein Einverständnis zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen, und zwar ohne irgendwelche Beschränkungen oder Zusätze.

18. Buchungsbestätigung

Die Reservierung für die Ferienwohnung ist rechtskräftig mit Erhalt der Buchungs-/Reservierungsbestätigung bei Nutzung des Buchungsportals über die Website oder Zusendung auf anderem Wege. Durch Bestätigung der Reservierung über Website, spätestens aber bei Anzahlung des Reisebetrages erkennen der Mieter und seine Mitreisenden die AGB als verbindlich an.

19. Anzahlung

Die Anzahlung in Höhe von 50% der Gesamtsumme ist innerhalb von 5 Tagen nach der Buchungsbestätigung auf unser Konto zu überweisen. Die Restzahlung ist spätestens 10 Tage vor Anreise fällig.

Bei kurzfristigen Buchungen ist die Zahlung des Reisepreises und der Einzug ins Objekt telefonisch und mittels Vorweisen eines rechtssicheren Zahlungsbelegs an der Rezeption zu regeln. Eine Kautionszahlung wird nicht erhoben.

20. An- und Abreise

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 14.00 Uhr zur Verfügung. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich 14.00 Uhr bezogen werden kann. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung ab 10.00 Uhr zur Verfügung zu stellen.

21. Mietobjekt

21.1. Die Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar vermietet.

Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Über den Zustand der Wohnung und des Inventars werden eventuelle Rügen nur innerhalb 24 Stunden ab Ankunft anerkannt.

Fehlen offensichtlich in der Ausstattung angegebene Gegenstände, so ist dies dem Vermieter umgehend anzuzeigen. Danach müssen evtl. beschädigte/ fehlende Gegenstände lt. den im Inventarverzeichnis angegebenen Preis ersetzt werden.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhaftes Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflichten entstehen, besonders bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

21.2. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises (Pkt.2) kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

22. Aufenthalt

Der Mindestaufenthalt bei den Wohneinheiten sind für die jeweilige Saison auf der Website angegeben. Andere Aufenthaltszeiten sind in der Haupt- und Nebensaison nur auf Anfrage möglich. Die Ferienwohnung darf höchstens mit der in der Beschreibung angegebener Personenzahl benutzt werden. Bei Überbelegung haben sowohl Ferienvermittler als auch Eigentümer der Ferienwohnung das Recht, überzählige Personen abzuweisen oder den entsprechenden Aufpreis einzuziehen.

23. Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden.

Im Falle des Rücktritts bleibt der Anspruch des Vermieters auf Bezahlung des vereinbarten Reisepreises bestehen. Sofern sich die gebuchte Ferienwohnung nicht anderweitig vermieten lässt, hat der Vermieter einen Ersatzanspruch nach folgender

Staffelung:

Bis zum 60. Tag vor Reiseantritt	0 % des Reisepreises.
bis zum 30. Tag vor Reiseantritt	15 % des Reisepreises.
bis zum 10. Tag vor Reiseantritt	75 % des Reisepreises.
bis zum 05. Tag vor Reiseantritt	90 % des Reisepreises.
danach	100 % des Reisepreises

Die Rücktrittgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet. **Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten- /-Abbruchversicherung wird dringend empfohlen.**

24. Rücktritt durch den Vermieter

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchen Maßen vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

25. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Der Vermieter haftet nicht für Beeinträchtigungen des Mietobjektes oder Beeinträchtigungen des Aufenthaltes des Mieters ausgelöst durch höhere Gewalt (z. B. Krieg, innere Unruhen, terroristische Anschläge, Streik, Kernenergie, Epidemien, Pandemien, fehlende oder beeinträchtigte Versorgung mit Wasser, Strom, Brenn- und Treibstoffen, fehlende oder beeinträchtigte Entsorgung von Abwasser, Müll), Havarie (z. B. Überspannungsschäden durch Blitz, Schäden durch Feuer, Wasser, Sturm, Erdbeben, Einsturz, Baumsturz) oder Unwetterkatastrophen und extreme Wetterlagen (z. B. Starkregen, Überschwemmung, Sturmflut, Orkan, oder extreme Hitze, Kälte, Niederschläge, Trockenheit) sowie andere, unvorhersehbare und nicht durch den Vermieter zu verantwortende Ereignisse. Ein Anspruch auf Schadenersatz gegenüber dem Vermieter wird hierbei ausgeschlossen. In diesen Fällen kann auch eine geleistete Anzahlung nicht zurückerstattet werden.

Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch den Mieter, mitreisende Gäste oder Besucher verursacht werden. Für Schäden am Mietobjekt, an den Außenanlagen und dem Inventar oder bei Verlust von Inventar oder der Schlüssel, die während der Mietzeit des Mieters entstehen, haftet der Mieter, es sei denn, er weist nach, dass ihn oder die mitreisenden Gäste an der Entstehung des Schadens oder des Verlustes kein Verschulden trifft. Dies gilt auch für durch nicht rechtzeitig angezeigte Schäden verursachte Folgeschäden.

26. Schriftform

Andere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert mit Überweisung der Anzahlung oder aber der Zahlung in bar.

27. Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.